

西胆振地域最大級の住宅展示場、着工棟数85棟*。コンコードパークに、夢がやってくる
※平成27年8月29日現在

住まいのオータムフェスタ 「展示&相談会」

住まいの夢が
ふくらむ、5days! **9/19(土)~23(祝) 10:00~17:00**

コンコードパーク室蘭「オータムフェスタ」開催!
住まいのあんなこと、こんなこと、知りたいこと。
疑問?!どんなことでも、きっと、みつかる

実りの秋をおすそわけ。

ワンコイン野菜詰め放題開催!! スタンプラリー抽選会もお楽しみに!

●資金計画・ライフプランなどの無料相談会! ●キッズコーナーも用意しています。

ご家族お揃いで、いらしてください。

モデルハウスやブースをまわって当てよう!

スタンプラリー抽選会
詳細は裏面にて

販売区画(全156区画)の区画にお申込みいただけます。

申込方法: ①は個人購入希望者様及び住宅建築業者様、どなたでもお申込みいただけます。②～④のアルファベットが記載されている区画は下記協力建築会社が契約した区画となりますので各社との建築条件での販売となります。



大ききも支払いもちょうどいい。住む人の暮らしにちょうどいい。あなたにあった物さで、家づくり。

【施工】株式会社 plus F 室蘭市中央町3丁目17-7 ☎0143-84-4176

A 2-4 毎週土・日・祝日公開中

家事ラク、子育てを考えた家族のふれあいを育む住まい。

2015八丁平春モデル

イワクラホーム(株)伊達支店

伊達市大町8 ☎0142-23-4123

- 二級建築士事務所/北海道知事登録(胆)第920号
- 北海道知事許可(般-23)石狩第3677号
- 北海道知事免許 石狩(13)第906号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
- (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

E 6-5 毎週土・日・祝日公開中

「ハシとママ、みんな笑顔」で家づくり。

シュガーホーム

室蘭市高砂町4丁目14-16 ☎0143-46-1200

- 一級建築士事務所/北海道知事登録(胆)第339号
- 北海道知事許可(特-24)胆第464号
- 北海道知事免許 胆振(1)第984号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

G 6-4 毎週土・日・祝日公開中

ふれあいながら、学び合いながらいっしょに育つファミリーの家。

八丁平モデル

株式会社 ミサワホーム北海道(株)室蘭営業課

室蘭市宮の森町4-23-35 ☎0120-598-330

- 北海道知事許可(特-24)石第355号
- 北海道知事 石狩(12)第1248号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
- (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

C 4-6 水・木曜以外常時公開中

光あふれる夢のjoyfull home(楽しい我が家)

Joyfullhome(株)ジョイフルホーム

札幌市西区琴似2条1丁目2-1 5588 KOTONビル4F ☎011-611-2233

- 一級建築士事務所/北海道知事登録(上)第1300号
- 北海道知事許可(般-23)上第04976号
- 北海道知事許可(上)2)第1083号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

F 9-9 水・木曜以外常時公開中

長く住まえる機能美。北海道の新ベーシック住宅。

八丁平モデル

株式会社 セキスイハイム 道南支店 室蘭営業所

室蘭市八丁平5-30-129 ☎0143-41-4816

- 北海道知事許可(特-23)石第02050号
- 北海道知事 石狩(11)第2509号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
- (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

※TVの画面ははめ込み合成です。

H 6-3 毎週土・日・祝日公開中

本物の家は「すみびと」とともに熟成してゆく。

八丁平モデル2

株式会社 大成ホーム(株)

登別市富厚町3-43-2 ☎0143-86-1841

- 一級建築士事務所/北海道知事登録(胆)第324号
- 北海道知事許可(般-27)胆第3711号
- 北海道知事免許 胆振(6)第741号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

同時開催 資金計画・ライフプランなどの無料相談会開催!!

日時 20(日)～23(祝) 13:00～17:00

住宅購入に関するお金の疑問にプロが応えます。

(株)フィナンシャルプランナーズ花園 関東恵理子

100円でチャレンジ! ワンコイン野菜 詰め放題 開催!

日時 19(土)～23(祝) 10:00～17:00

※写真はイメージです。

キッズコーナー

お子様をあずけてゆっくりに遊ばせたい。

19(土)～23(祝) 13:00～17:00

モデルハウスをまわって当てよう! スタンプラリー抽選会

アンケートにご記入いただいた方に素敵なプレゼントを差し上げます。スタンプ3個で1回抽選、スタンプ6個で2回抽選、スタンプ8個で3回抽選。さあ、どれだけもらえるかな?

※各日ともにハズレの方には「BOXティッシュ」をご用意しています。※賞品は変更にある場合がございます。※スタンプラリー用紙は期間中、1家族1枚限り。※モデルハウスのスタンプは1社につき1つです。※写真・イラストは全てイメージです。※お子様のみのご参加でご遠慮願います。

アウトドアでも別! 内側にポリ袋が取り付けられるバック型ゴミ箱。 ROO Garbage 各日2名機

玄関扉に引っかけるだけ。取り付け簡単フック! 使いやすく自由にアレンジ! Door Hook 各日2名機

パズル感覚で作る。シャープペンシルのプラモデル? Varacil...各日2名機

電源は不要、水衣注ぐだけの自然気化式加湿器です。ちよこっとオアシス 各日1名機

お食事券(各日2名機)

- Cafe & Dining LIEN
- 食工房 アスコット
- あとりえのらーめんカフェ みくろくすます
- 焼肉工房 ハッカルベリー

お得にマイホームを取得するポイント

まだまだあります。お得な情報はモデルハウスで!

ローン金利 予定

史上最低水準の住宅ローン金利!

認定長期優良住宅なら総返済額も更にお得! 更に10年間は△0.6%!

約1年前の金利と比べた5... (2014年3月)

金利	引下げ	金利	引上げ	差	
今	1.47%	0.6%	0.87%	1.47%	3,669円
1年前	1.89%	0.3%	1.59%	1.89%	4,018円

その差 349円

※「最優金利」とは、返済期間が21年以上35年以下の場合で、取扱金融機関が提供する最も多い金利のことです。金利の適用に別途特約手数料(日本住宅ローン(株)の場合、借入額の1.5%)が必要です。※認定低炭素住宅軽減の対象です。※予定枠に達したら△0.6%→△0.3%

省エネ住宅ポイント

エコ住宅にポイント復活!

省エネ性能の高い住宅で最大30万円相当!!

エコポイントが付与される

対象 省エネ性能を満たすエコ住宅の新築、省エネ性能を満たす完成済みの新築住宅の購入等。エコポイントは地域の特産品や商品券と交換できます。※予算枠に達したら終了

すまい給付金 増税負担緩和制度

各種減税施策に加え消費税の引上げによる負担を軽減し、増税負担軽減のため現金を給付します。

収入額の目安(世帯年収)	給付額
425万円以下(6.89万円以下)	30万円
425万円超475万円以下(6.89万円超9.39万円以下)	20万円
475万円超510万円以下(9.39万円超11.89万円以下)	10万円

給付額=給付基礎額+特割合のそれぞれの合計(消費税8%の場合)

ライフインフォメーション

セイコーマートいまいはし ● 室蘭中央自動車学園 ● アルファマート ● 八丁平美園幼稚園 ● 中島・港北通 ● おんこの床屋 ● 旧室蘭商業高校跡地 ● 至モル工中島

JOY FIT 約2,000m(車で10分) ● アルファマート 約650m(徒歩9分) ● 八丁平美園幼稚園 約400m(徒歩5分)

セイコーマートいまいはし 約800m(徒歩10分) ● 八丁平小学校 約1,600m(徒歩20分) ● モル工中島 約2,000m(車で10分)

物件概要 ● 名称/コンコードパーク室蘭 ● 所在地/室蘭市八丁平5丁目30番2 ● 開発事業者/売主/株式会社建人相互開発 ● 室蘭市高砂町4丁目34番1号(北海道知事免許(胆)1)989号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会加盟 ● 売主/株式会社創都コーポレーション ● 中川郡室蘭町札内中央町445-2(北海道知事免許(上)2)666号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会加盟 ● 都市計画株式会社:旭川市常盤通2丁目1971-22 ● 開発許可番号/許可第2号 ● 総開発面積/54,326.64㎡(16,433.78坪) ● 開発区域外面積/4,842.37㎡(1,464.79坪) ● 地目/宅地 ● 総区画数/宅地156区画(宅地/37,024.57㎡:11,199.93坪、法面用地/2,236.10㎡:676.42坪、遊歩道/175.23㎡:53.00坪、道路/12,684.16㎡:3,836.95坪、公園/1,771.62㎡:535.91坪) ● 工期/第1工区:平成25年7月下旬完成(16区画)、第2工区:平成25年9月下旬完成(55区画)、第3工区:平成25年10月中旬完成(50区画)、第4工区:平成25年10月下旬完成(35区画) ● 土地面積/敷1,203.22㎡(61.47坪)～最大1,638.76㎡(495.11坪) ● 開発区域外面積含む ● 1～12街区平均面積228.90㎡(69.24坪)、13街区平均面積639.39㎡(193.44坪) ● 開発区域外面積含む ● 分譲価格/最低価格324万円、最高価格1,280万円、最多価格400万円(70区画)、平均474万円、1～12街区324万円～889万円(平均441万円)、13街区627万円～1,280万円(平均795万円) ● 交通/道南バス「八丁平」バス徒歩2分 ● 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 道路/区画道路11m、8m ● 水道/室蘭市水道 ● 排水/室蘭市公共下水道(雨水、汚水分別方式) ● 電気/北海道電力株式会社 ● ガス/アロバングラス ● 公共施設/児童公園 ● 公益施設/八丁平美園幼稚園、中島保育所、八丁小学校、桜蘭中学校(スクールバス運行有) ● 広告有効期限/平成27年12月31日 ● 協力建築会社が契約した区画は建築条件付宅地となります。(建築条件付宅地)土地売買契約後3か月以内に、各社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約は不成立解除となり、申込金その他お預かりした金額は無利息にて全額返金いたします。

販売に関するお問い合わせは

コンコードパーク室蘭事務局【建人相互開発内】 ☎0143-44-7155 受付時間/9:00～17:00 定休日/日・祝日

開発事業者・売主 (株)建人相互開発 〒050-0072 室蘭市高砂町4丁目34-1 TEL.0143-44-7155 FAX.0143-44-7156

売主 株式会社 創都コーポレーション 〒089-0543 中川郡室蘭町札内中央町445-2 TEL.0155-67-7000 FAX.0155-67-7001

総合企画設計者 株式会社 都市計画 〒070-0043 旭川市常盤通2丁目1971-22 TEL.0166-21-5571 FAX.0166-21-5581