



みんなが大好きな
お祭り

みんなが大好きな
お祭り

みんなが大好きな
お祭り

みんなが大好きな
お祭り

みんなが大好きな
お祭り

家族の笑顔あつまれ！
 夏の風物詩「お楽しみ縁日」と、
 マイホームの夢さがし
 住宅展示相談会で、まってるよ！
 当日、来場プレゼントとして
 ドリンクサービス。小さな子どもさん
 には、わたあめ・かき氷、ヨーヨー釣り。
 そして花火もプレゼント！

美味しい！楽しい！イベントもいっぱい！
三二縁日開催！
 ※三二縁日のメニューは変更になる場合があります。

同時開催 資金計画・ライフプラン
 などの無料相談会開催!!
 日時 18(土)・19(日)・20(祝)
 13:00~17:00
 住宅購入に関するお金の疑問・質問
 にプロが応えます。
 (株)フィナンシャル
 プランナーズ花園
 関東恵理子

同時開催 キッズコーナー
 お子さま連れでいらしてください
 日時 18(土)・19(日)・20(祝)
 AM10:00~PM5:00
 午後1時~午後5時の間は、保母
 さんがキッズコーナーに待機して
 います。お子さまを遊ばせて、ゆ
 っくりとモデル
 ハウスをまわ
 ってください。
 ※事故については責任を負いかねますので、
 お子様お一人での参加はご遠慮ください。

※三二縁日は、強風や雨天の場合は中止する場合があります。※三二縁日等の参加はアンケートにご記入頂いたご家族の方に限ります。尚、賞品やミニ縁日等の品には数に限りがございますのでお早めにお越し下さい。※写真・イラストは全てイメージです。

モデルハウスをまわって当てよう!
スタンプラリー抽選会

アンケートにご記入いただいた方に素敵なプレゼントを進呈します。スタンプ3個で1回抽選、スタンプ6個で2回抽選、スタンプ7個で3回抽選。さあ、どれだけまわれるかな?

※各日ともにハズレの方には「BOXティッシュ」をご用意しています。※賞品は変更になる場合があります。※スタンプラリー用紙は期間中、1家族1枚限り。※モデルハウスのスタンプは1社につき1つです。※写真・イラストは全てイメージです。※お子様のみのご参加はご遠慮願います。



チーズでもおいしい!
 パラチョコレートフォンデュ
各日1名様



色々な茶葉で、ティータイム。
 お手軽ティーポット
19・20日各1名様



スキャンジナビアモダンアート。
 DANSKタンブラー
各日3名様



海へ砂場へGO!!
 Bucket Playset
各日1名様



割れにくいカラフルボール。
 メラミンボールセット
各日1名様



切り口がユニークな形に!
 クラフトばさみ
18・20日各1名様



多目的に使える全天候型。
 レジャーマット
各日1名様



たて置き・よこ置き可能!
 無印良品 冷水筒
18・19日各1名様



生活必需品がうれしい。
 お掃除セット
各日1名様

家事ラク、子育てを考えた
家族のふれあいを育む住まい。

**毎週
土・日・祝日
公開中**

A 2-4

2015ハト平春モデル

イワクラホーム(株) 伊達支店
伊達市大町8
☎0142-23-4123

- 二級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第920号
- 北海道知事許可(般-27)石狩 第3677号
- 北海道知事免許 石狩(13)第906号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
- (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



「パパとママ、みんな笑顔」
で家づくり。

**毎週土・日
公開中**

E 6-5

シュガーホーム

SUGAR HOME シュガーホーム 室蘭 東海建設(株)
室蘭市高砂町4丁目14-16
☎0143-46-1200

- 一級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第339号
- 北海道知事許可(特-24)胆 第464号
- 北海道知事免許 胆振(1)第984号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟



オーソックスな4LDKでも、
立地を活かした明るく開放的なリビングで
家族が賑わう、健康的でエコなおうちです。

**毎週
土・日・祝日
公開中**

D 7-14

ハト平モデルハウス

土屋ホーム 室蘭支店
室蘭市中島町2-9-11中ビル
☎0143-45-7234

- 二級建築士事務所/北海道知事登録(胆)第514号
- 国土交通大臣許可(特-25)第22745号
- 国土交通大臣(2)第7766号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
- (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



申込方法: ①は個人購入希望者様及び住宅建築業者様、どなたでもお申込みいただけます。
②～④のアルファベットが記載されている区画は下記協力建築会社が契約した区画となります
すので各社との建築条件付での販売となります。

- まちづくり協議会加盟建築会社(15社) 協力建築会社
- A イワクラホーム(株)伊達支店 E シュガーホーム 東海建設(株) 協栄建設
 - B 建栄ホーム(株) F 北海道セキスイハイム(株)道南支店 G 大成建設
 - D (株)土屋ホーム 室蘭支店 G ミサワホーム北海道(株)室蘭営業所



光あふれる夢のjoyfull home
(楽しい我が家)

**水・木曜
以外常時
公開中**

C 4-6

Joyfullhome
(株)ジョイフルホーム

札幌市西区琴似2条1丁目2-1 5588
KOTONビル4F ☎011-611-2233

- 一級建築士事務所/北海道知事登録 上 第1300号
- 北海道知事許可(般-23)上第04976号
- 北海道知事許可 上川(2)第1083号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟



永く住まえる機能美。
北海道の新ベーシック住宅。

**水・木曜
以外常時
公開中**

F 9-9

八ト平モデル

セキスイハイム 道南支店 室蘭営業所
室蘭市八ト平5-30-129
☎0143-41-4816

- 北海道知事許可(特-23)石狩第02050号
- 北海道知事 石狩(11)第2509号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
- (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



本物の家は「すみびと」
とともに熟成してゆく。

**毎週土・日
公開中**

B 8-16

ハト平モデル2

建栄ホーム(株)
登別市富岸町3-43-2
☎0143-86-1841

- 一級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第324号
- 北海道知事許可(般-22)胆 第3711号
- 北海道知事免許 胆振(6)第741号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会加盟



お得にマイホームを
取得するポイント



まだまだあります。お得な情報!
詳細はモデルハウスで。

予定
ローン金利

史上最低水準の住宅ローン金利!
認定長期優良住宅なら総返済額も
更にお得! 更に10年間は△0.6%!

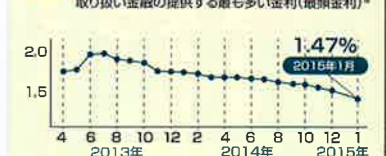
約1年前の金利と比べたら... (2014年3月)

金利	引き下げ	金利 1~10年	金利 11年~	支払い	
今	1.47%	0.6%	0.87%	1.47%	3,669万円
1年前	1.89%	0.3%	1.59%	1.89%	4,018万円

●借入金3,000万円(全期間固定金利型)
●返済期間35年(ボーナス返済なし)
●元利均等返済、繰り上げ返済なしの場合

その差
349万円

※フラット35(買取型)の金利推移
取り扱い金融機関の提供する最も多い金利(最頻金利)*



※「最頻金利」とは、返済期間が21年以上35年以下の場合で、
取扱金融機関が提供する最も多い金利のことです。
金利の適用に別途特約手数料(日本住宅ローン(株)の場合、
借入額の1.5%)が必要となります。
※認定長期優良住宅軽減の対象です。
※予定利率に運ばれたら△0.6%→△0.3%



省エネ住宅ポイント

エコ住宅に
ポイント復活!
省エネ性能の高い住宅で
最大30万円相当!!

エコポイントが付与される

対象 ●省エネ性能を満たすエコ住宅の新築
●省エネ性能を満たす完成済みの新築住宅の購入等

エコポイントは地域の特産品や商品券と交換できます。
※予算枠に達したら終了

すまい給付金 増税負担緩和制度

各種減税施策に加え消費税の引上げによる負担を
軽減し、増税負担軽減のため現金を給付します。

収入額の目安(都道府県民税の所得割額) 給付基礎額

425万円以下(6.89万円以下)	30万円
425万円超475万円以下(6.89万円超9.39万円以下)	20万円
425万円超510万円以下(6.39万円超9.39万円以下)	10万円

給付額=給付基礎額×持分割合のそれぞれの合計(消費税8%の場合)

■物件概要 ●名称/コンコードパーク室蘭●所在地/室蘭市八ト平5丁目30番2●開発事業者・売主/株式会社建人相互開発:室蘭市高砂町4丁目34番1号(北海道知事免許証第(1)989号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会加盟) ●売主:株式会社創都コーポレーション:中川郡幕別町札内中央町445-2(北海道知事免許証第(2)666号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会加盟) ●総合企画設計者/都市計画株式会社:旭川市常盤通2丁目1971-22●開発許可番号/許可第2号●総開発面積/54,326.64㎡(16,433.78坪)●開発区域外面積/4,842.37㎡(1,464.79坪) ●地目/宅地●総区画数/宅地156区画(宅地/37,024.57㎡;11,199.93坪、法面用地/2,236.10㎡;676.42坪、遊歩道/175.23㎡;53.00坪、道路/12,684.16㎡;3,836.95坪、公園/1,771.62㎡;535.91坪) ●工期/第1工区:平成25年7月下旬完成16区画、第2工区:平成25年9月下旬完成55区画、第3工区:平成25年10月中旬完成50区画、第4工区:平成25年10月下旬完成35区画 ●土地面積/敷小203.22㎡(61.47坪)~最大1,636.76㎡(495.11坪、開発区域外法面含む)、1~12街区平均面積228.90㎡(69.24坪)、13街区平均面積639.39㎡(193.41坪、開発区域外法面含む) ●分譲価格/最低価格324万円、最高価格1,280万円、最多価格帯400万円台(70区画)、平均474万円、1~12街区324万円~869万円(平均441万円)、13街区627万円~1,260万円(平均795万円) ●交通/道南バス「八ト平1丁目」バス徒歩2分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/区画道路11m、8m ●水道/室蘭市宮下水道 ●排水/室蘭市公共下水道(雨水、汚水分別方式) ●電気/北海道電力株式会社 ●ガス/プロパンガス ●公園/児童公園 ●公益施設/ハト平公園 ●その他 ●広告有効期限/平成27年12月31日 ●協力建築会社が契約した区画は建築条件付宅地となります。(建築条件付宅地)土地売買契約後3か月以内、各社と住宅建築請負契約を締結することと販売いたします。期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約は不成立解除となり、申込金その他お預かりした金額は無利息にて全額返金いたします。

販売に関するお問い合わせは
コンコードパーク室蘭事務局
☎0143-44-7155 (建人相互開発内)
■受付時間/9:00~17:00 ■定休日/日・祝日

開発事業者・売主
(株)建人相互開発
〒050-0072 室蘭市高砂町4丁目34-1
TEL.0143-44-7155 FAX.0143-44-7156

売主
株式会社 創都コーポレーション
〒089-0543 中川郡幕別町札内中央町445-2
TEL.0155-67-7000 FAX.0155-67-7001

総合企画設計者
都市計画株式会社
〒070-0043 旭川市常盤通2丁目1971-22
TEL.0166-21-5571 FAX.0166-21-5581