

夢をかなえるために、
少しだけ現実の話をしませんか。
各建築会社のモデルハウスには、資金のことや、
各種助成制度のことについて詳しい担当者がいます。
この機会に是非お気軽にご相談ください。

マイホームのことならなんでもご相談ください。 **住まいの展示見学会 6/20(土)~21(日) AM10:00~PM5:00**

お得に
マイホームを
取得する
ポイント

まだまだあります
お得な情報!
詳細はモデルハウスで

ローン金利 予定

史上最低水準の住宅ローン金利!

認定長期優良住宅なら総返済額も更にお得! 更に10年間は△0.6%!

約1年前の金利と比べたら... (2014年3月)

	金利	引き下げ	金利 1~10年	金利 11年~	支払い
今	1.47%	0.6%	0.87%	1.47%	3,669万円
1年前	1.89%	0.3%	1.59%	1.89%	4,018万円

その差 349万円

参考 フラット35(買取型)の金利推移
取り扱い金融の提供する最も多い金利(最頻金利)※

●借入金3,000万円(全期間固定金利型) ●返済期間35年(ボーナス返済なし) ●元利均等返済、繰り上げ返済なしの場合

※「最頻金利」とは、返済期間が21年以上35年以下の場合で、取扱金融機関が提供する最も多い金利のことです。金利の適用に別途特約手数料(日本住宅ローン(株)の場合、借入額の1.5%)が必要です。※認定低炭素住宅軽減の対象です。※予定枠に達したら△0.6%→△0.3%

省エネ住宅ポイント

エコ住宅にポイント復活!

省エネ性能の高い住宅で
最大30万円相当!!

エコポイントが付与される

対象 ●省エネ性能を満たすエコ住宅の新築
●省エネ性能を満たす完成済みの
新築住宅の購入等

エコポイントは地域の特産品や
商品券と交換できます。
※予算枠に達したら終了

すまい給付金

増税負担緩和制度

各種減税施策に加え
消費税引き上げによる負担軽減

増税負担軽減のため現金を給付

収入額の目安 (都道府県民税の所得割額)	給付基礎額
425万円以下 (6.89万円以下)	30万円
425万円超475万円以下 (6.89万円超8.39万円以下)	20万円
425万円超510万円以下 (8.39万円超9.38万円以下)	10万円

給付額=給付基礎額+持分割合のそれぞれの合計 (消費税8%の場合)

販売区画(全156区画)の区画にお申込みいただけます。

申込方法: ①は個人購入希望者様及び住宅建築業者様、どなたでもお申込みいただけます。②~④のアルファベットが記載されている区画は下記協力建築会社が契約した区画となりますので各社との建築条件付での販売となります。

まちづくり協議会加盟建築会社(五十名)			協力建築会社		
A	イワクラホーム(株)伊達支店	E	シュガーホーム室蘭 東海建設(株)	C	(株)ジョイフルホーム
B	建栄ホーム(株)	F	北海道セキスイハイム(株)道南支店		
D	(株)土屋ホーム室蘭支店	G	ミサワホーム北海道(株)室蘭営業所		



家事楽、子育てを考えた
家族のふれあいを育む住まい。
2015八丁平春モデル
イワクラホーム(株)伊達支店
伊達市大町8
☎0142-23-4123
●二級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第920号
●北海道知事許可(般-27)石狩 第3677号
●北海道知事免許 石狩(13)第906号
●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



「パパとママ、みんな笑顔」
で家づくり。
シュガーホーム
SUGAR HOME シュガーホーム室蘭 東海建設(株)
室蘭市高砂町4丁目14-16
☎0143-46-1200
●一級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第339号
●北海道知事許可(特-24)胆 第464号
●北海道知事免許 胆振(1)第984号
●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟



オーソドックスな4LDKでも、
立地を活かした明るく開放的なリビングで
家族が賑わう、健康的でエコなおうちです。
八丁平モデルハウス
土屋ホーム 室蘭支店
室蘭市中島町2-9-11 田中ビル
☎0143-45-7234
●二級建築士事務所/北海道知事登録(胆)第514号
●国土交通大臣許可(特-25)第22745号
●国土交通大臣(2)第7766号
●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



ふれあいながら、学び合いながら
いっしょに育つファミリーの家。
八丁平モデル
ミサワホーム北海道(株)室蘭営業課
室蘭市宮の森町4-23-35
☎0120-598-330
●北海道知事許可(特-24)石 第355号
●北海道知事 石狩(12)第1481号
●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



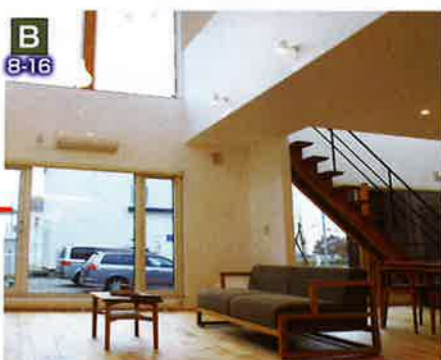
光あふれる夢のjoyfull home
(楽しい我が家)
Joyfullhome
(株)ジョイフルホーム
札幌市西区夢以2条1丁目2-1 5588
KOTONIビル4F ☎011-611-2233
●一級建築士事務所/北海道知事登録 上 第1300号
●北海道知事許可(般-23)上第04976号
●北海道知事許可 上川(2)第1083号
●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

水・木曜
以外常時
公開中



永く住まえる機能美。
北海道の新ベーシック住宅。
八丁平モデル
セキスイハイム 道南支店 室蘭営業所
室蘭市八丁平5-30-129
☎0143-41-4816
●北海道知事許可(特-23)石第02050号
●北海道知事 石狩(11)第2509号
●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟
●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

水・木曜
以外常時
公開中



本物の家は「すみび」と
ともに熟成してゆく。
八丁平モデル2
HII 建栄ホーム(株)
登別市富岸町3-43-2
☎0143-86-1841
●一級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第324号
●北海道知事許可(般-22)胆 第3711号
●北海道知事免許 胆振(6)第741号
●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

毎週土・日
公開中

①=オーシャンビューモデル提案地 ②=モデルハウス 予=予約済 契=契約済



土・日の家探しは、コンコードパーク室蘭へ
まずはモデルハウスをご覧ください。
そして、ご相談ください。
そこから家づくりがスタートします。



LIFE INFORMATION ライフインフォメーション		
医療	製鉄記念室蘭病院.....約1,900m(車で12分) 八丁平歯科医院.....約1,300m(車で5分) グリーンデンタルクリニック.....約700m(徒歩9分) あだち内科クリニック.....約900m(徒歩12分)	金融
教育	八丁平小学校.....約1,600m(徒歩20分) 桜蘭中学校.....約2,200m(車で12分) 八丁平美園幼稚園.....約400m(徒歩5分) 中島保育所.....約2,000m(車で10分)	交通
		道南バス「八丁平1丁目」停.....約150m(徒歩2分)
		グルメ・ショッピング
		モル工中島.....約2,000m(車で10分) アルファマート.....約650m(徒歩9分) セイコーマート いまはし.....約800m(徒歩10分) ヤマダ電機.....約2,200m(車で11分) ツルハドラッグ.....約2,400m(車で11分) ドン・キホーテ.....約2,200m(車で11分) cafe 森のパロック.....約1,700m(車で10分)

■物件概要 ●名称/コンコードパーク室蘭●所在地/室蘭市八丁平5丁目30番2●開発事業者・売主/株式会社建人相互開発 室蘭市高砂町4丁目34番1号(北海道知事免許胆振(1)989号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会加盟) ●売主/株式会社創都コーポレーション/中川郡幕別町札内中央町445-2(北海道知事免許特(2)666号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会会員) ●総合企画設計者/都市計画株式会社/旭川市常盤通2丁目1971-22●開発許可番号/許可第2号●総開発面積/54,326.64㎡(16,433.78坪) ●開発区域外面積/4,842.37㎡(1,464.79坪) ●地目/宅地●総区画数/宅地156区画(宅地/37,024.57㎡/11,999.93坪、法面用地/2,236.10㎡/676.42坪、遊歩道/175.23㎡/53.00坪、道路/12,684.16㎡/3,836.95坪、公園/1,771.62㎡/535.91坪) ●工期/第1工区:平成25年7月下旬完成16区画、第2工区:平成25年9月下旬完成55区画、第3工区:平成25年10月中旬完成50区画、第4工区:平成25年10月下旬完成35区画 ●土地面積/敷小203.22㎡(61.47坪) ~ 最大1,536.78㎡(465.11坪) ●開発区域外法面含む) ●1~12街区平均面積228.90㎡(69.24坪) ●13街区平均面積59.39㎡(193.41坪) ●開発区域外法面含む ●分譲価格/最低価格324万円、最高価格1,260万円、最多価格400万円(70区画)、平均474万円、1~12街区324万円~869万円(平均441万円)、13街区627万円~1,260万円(平均795万円) ●交通/道南バス「八丁平1丁目」バス停徒歩2分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/200% ●道路/区画道路11m、8m ●水道/室蘭市水道 ●排水/室蘭市公共下水道(雨水、汚水分別方式) ●電気/北海道電力株式会社 ●ガス/プロパンガス ●公共施設/児童公園 ●公益施設/八丁平美園幼稚園、中島保育所、八丁平小学校、桜蘭中学校(スクールバス運行) ●広告有効期限/平成27年12月31日 ●協力建築会社が契約した区画は建築条件付宅地となります。(建築条件付宅地)土地売買契約後3ヶ月以内に、各社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約は不成立となり、申込金その他お預かりした金額は無利息にて全額返金いたします。

販売に関するお問い合わせは
コンコードパーク室蘭事務局
☎0143-44-7155 [建人相互開発内]
■受付時間/9:00~17:00 ■定休日/日・祝日

開発事業者・売主
株式会社 建人相互開発
〒050-0072 室蘭市高砂町4丁目34-1
TEL.0143-44-7155 FAX.0143-44-7156

売主
株式会社 創都コーポレーション
〒089-0543 中川郡幕別町札内中央町445-2
TEL.0155-67-7000 FAX.0155-67-7001

総合企画設計者
都市計画 株式会社
〒070-0043 旭川市常盤通2丁目1971-22
TEL.0166-21-5571 FAX.0166-21-5581