

5社のハウスメーカーが家づくりのノウハウについて
お答えします!お気軽にお越しください。

Concord Park
コンコードパーク室蘭

SUGAR HOME シュガーホーム室蘭

セキスイハイム

ミサワホーム北海道

イワクラホーム

土屋ホーム



コンコードパーク室蘭 有力ハウスメーカー5社合同
3周年アニバーサリーフェア
11/5(土)・6(日)10:00~17:00

今回は直接各モデル
ハウスにお越しください。

各ハウスメーカーが素敵な来場プレゼントをご用意をしてお待ちしております。

◎または○の区画にお申込みいただけます。◎は建築条件指定会社との建築条件付きの販売となります。A~Hはアルファベットに該当する各社との建築条件付きの販売となります。
 建築条件指定会社 イクラホーム(株)伊達支店/建成ホーム(株)/株)ジョイフルホーム/株)土屋ホーム室蘭支店/シュガーホーム室蘭 東海建設(株)/北海道セキスイハイム(株)室蘭支店道南営業所室蘭展示場/ミサワホーム北海道(株)室蘭営業所/株)ロコスホーム登別・室蘭営業所

周りに高い建物が無いので街区からこの素晴らしい眺望が望めます。あなたもこの街で暮らしませんか?



今回は直接各モデルハウスにお越しください



E シュガーホーム室蘭 東海建設(株)
 3-8 室蘭市高砂町4丁目14-16 ☎0143-46-1200
 ●一級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第339号●北海道知事許可(特-24)胆 第464号●北海道知事免許 胆振(1)第984号●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟



A イクラホーム(株)伊達支店
 伊達市大町8 ☎0142-23-4123
 ●二級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第920号●北海道知事許可(般-27)石狩 第3677号●北海道知事免許 石狩(13)第906号●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



G ミサワホーム北海道(株)室蘭営業所
 6-4 室蘭市宮の森町4-23-35 ☎0120-598-330
 ●北海道知事許可(特-24)石 第355号●北海道知事石狩(12)第1481号●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



D 土屋ホーム 室蘭支店
 室蘭市中島町2-9-11 田中ビル ☎0143-45-7234
 ●二級建築士事務所/北海道知事登録(胆)第514号●国土交通大臣許可(特-25)第22745号●国土交通大臣(2)第7766号●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



F セキスイハイム
 9-9 札幌支店 道南営業所 室蘭展示場
 室蘭市八丁平5-30-129 ☎0143-41-4816
 ●北海道知事許可(特-28)石第02050号●北海道知事 石狩(11)第2509号●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



D 7-1 土屋ホーム 室蘭支店
 室蘭市中島町2-9-11 田中ビル ☎0143-45-7234
 ●二級建築士事務所/北海道知事登録(胆)第514号●国土交通大臣許可(特-25)第22745号●国土交通大臣(2)第7766号●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



住宅購入前のマネープランのポイントはこれです!

消費税8%のうちに新築戸建てを購入するのがオトクです。

ポイント1 住宅ローンの利用で**所得税が軽減!** 最大控除額は10年間で一般住宅の場合400万円減税長期優良住宅や低炭素住宅の場合**500万円減税**

ポイント2 住宅購入で**給付金!**【すまい給付金】最大30万円(消費税8%の場合)

ポイント3 住宅ローン金利。低水準が続く金利。「フラット35」や「フラット35S」の利用も有効です。

ポイント4 贈与税非課税枠 **1,200万円**まで拡大

■物件概要 ●名称: コンコードパーク室蘭 ●所在地: 室蘭市八丁平5丁目30番2 ●開発事業者: 株式会社 相互開発 室蘭市高砂町4丁目34番1号(北海道知事免許胆振(1)第989号 北海道宅地建物取引業協会 北海道不動産公正取引協議会加盟) ●売主: 東海建設株式会社 室蘭市高砂町4丁目14-16(北海道知事免許胆振(1)第984号) ●開発許可番号/許可第2号 ●総開発面積: 54,326.64㎡(16,433.78坪) ●開発区域外面積: 4,842.37㎡(1,464.79坪) ●地目: 宅地 ●敷地面積: 宅地156区画(宅地/37,024.57㎡/11,199.93坪、法面用地/2,236.10㎡/676.42坪、遊歩道/175.23㎡/53.00坪、道路/12,684.16㎡/3,836.95坪、公園/1,771.62㎡/535.91坪) ●工期: 第1工区:平成25年7月下旬完成16区画、第2工区:平成25年9月下旬完成55区画、第3工区:平成25年10月中旬完成50区画、第4工区:平成25年10月下旬完成35区画 ●土地面積: 最小203.22㎡(61.47坪)~最大1,636.76㎡(495.11坪) ●開発区域外法面含む ●1~12街区平均面積228.90㎡(69.24坪) ●13街区平均面積639.39㎡(193.41坪) ●開発区域外法面含む ●分譲価格: 最低価格324万円、最高価格1,260万円、最多価格帯400万円台(70区画)、平均474万円、1~12街区324万円~869万円(平均441万円) ●交通: 道南バス「八丁平1丁目」バス徒歩2分 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 区画道路11m、8m ●水道: 室蘭市営水道 ●排水: 室蘭市公共下水道(雨水、汚水分別方式) ●電気: 北海道電力株式会社 ●ガス: プロパンガス ●公共施設: 児童公園●公益施設: 八丁平児童遊園、中島保育所、八丁平小学校、桜葉中学校(スクールバス運行有) ●広告有効期間: 平成28年11月30日 (建築条件付宅地)土地売買契約後3ヶ月以内、各社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約は不成立解除となり、申込金その他お預かりした金額は無利息にて全額返金いたします。

販売に関するお問い合わせは
コンコードパーク室蘭事務局【東海建設(株)内】
 info@tokai-k.jp