

5棟のモデルハウスにて、  
家づくりのあれこれこれにお応えします。  
お気軽にお越しください。

コンコードパーク室蘭 有力ハウスメーカー5社合同

# 秋の住宅展示相談会

街を見て、<sup>10</sup>/<sub>8</sub>(土)~<sup>10</sup>(祝) 10:00~17:00  
家を見て。

今回は直接各モデルハウスにお越しください。

SUGAR HOME シュガーホーム室蘭

セキスイハイム

ミサワホーム北海道

イワクラホーム

LOGOS HOME  
株式会社 ロゴスホーム

販売区画(全156区画)の区画にお申込みいただけます。

申込方法: ③は個人購入希望者様及び住宅建築業者様、どなたでもお申込みいただけます。 ④⑤のアルファベットが記載されている区画は下記協力建築会社  
が契約した区画となりますので各社との建築条件付での販売となります。



おかげさまで、こんなに素敵な街ができました。  
あなたもこの街で暮らしませんか?

今回は直接各モデル  
ハウスにお越しください



毎週土・日・祝日  
公開中

**E** シュガーホーム室蘭 東海建設(株)  
3-8 室蘭市高砂町4丁目14-16 ☎0143-46-1200  
●一級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第339号 ●  
北海道知事許可(特-24)胆 第464号 ●北海道知事免  
許 胆振(1)第984号 ●(公社)北海道宅地建物取引業  
協会加盟



水曜  
以外常時  
公開中

**A** イワクアホーム(株)伊達支店  
2-4 伊達市大町8 ☎0142-23-4123  
●二級建設士事務所/北海道知事登録 胆 第920号 ●  
北海道知事許可(特-27)石狩 第3677号 ●北海道知  
事免許 石狩(13)第906号 ●(公社)北海道宅地建物取引  
業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



**J** LOGOS HOME  
4-7  
登録会社 LOGOS HOME  
登別市若草町2丁目22-10 ☎0143-87-4126  
一級建築士事務所/北海道知事登録(+)第385号 ●建  
築業許可(特-25)十勝第03464号



毎週土・日  
公開中

**G** ミサワホーム北海道(株)室蘭営業課  
6-4 室蘭市宮の森町4-23-35 ☎0120-598-330  
●北海道知事許可(特-24)石 第355号 ●北海道知事  
石狩(12)第1481号 ●(公社)北海道宅地建物取引業  
協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



**F** セキスイハイム  
9-9 札幌支店 道南営業所 室蘭展示場  
室蘭市八丁平5-30-129 ☎0143-41-4816  
●北海道知事許可(特-28)石第02050号 ●北海道知  
事 石狩(11)第2509号 ●(公社)北海道宅地建物取引  
業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

住宅購入前のマネープランのポイントはこれです!

消費税8%のうちに  
新築戸建てを購入するのがオトクです。

- ポイント1** 住宅ローンの利用で**所得税が軽減!**  
最大控除額は10年間で一般住宅の  
場合400万円減税長期優良住宅や低  
炭素住宅の場合**500万円減税**
- ポイント2** 住宅購入で**給付金!**【すまい給付金】  
最大30万円(消費税8%の場合)
- ポイント3** 住宅ローン金利。  
低水準が続く金利。  
「フラット35」や  
「フラット35S」の  
利用も有効です。
- ポイント4** 贈与税非課税枠**1,200万円**まで拡大

■物件概要 ■ ●名称/コンコードパーク室蘭 ●所在地/室蘭市八丁平5丁目30番2 ●開発事業者/株式会社建人相互開発 室蘭市高砂町4丁目34番1号(北海道知事免許胆振(1)1989号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会加盟) ●売主/東海建設株式会社 室蘭市高砂町4丁目14-16(北海道知事免許胆振(1)第984号) ●開発許可番号/許可第2号 ●  
総開発面積/54,326.64㎡(16,433.78坪) ●開発区域外面積/4,842.37㎡(1,464.79坪) ●地目/宅地 ●総区画数/宅地156区画(宅地/37,024.57㎡/11,199.93坪、法面用地/2,236.10㎡/676.42坪、遊歩道/175.23㎡/53.00坪、道路/12,684.16㎡/3,836.95坪、公園/1,771.62㎡/535.91坪) ●工期/第1工区:平成25年7月下旬完成16区画、第2工区:平成25年9月下旬完成55区画、第3工区:平成25年10月中旬完成50区画、第4工区:平成25年10月下旬完成35区画 ●土地面積/最小203.22㎡(61.47坪)~最大1,636.76㎡(495.11坪、開発区域外法面含む)、1~12街区平均面積228.90㎡(69.24坪)、13街区平均面積639.39㎡(193.41坪、開発区域外法面含む) ●分譲価格/最低価格324万円、最高価格1,260万円、最多価格帯400万円台  
(70区画)、平均474万円、1~12街区324万円~869万円(平均441万円)、13街区627万円~1,260万円(平均795万円) ●交通/道南バス「八丁平1丁目」バス停徒歩2分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/区画道路11m、8m ●水道/室蘭市営水道 ●排水/室蘭市公共下水道(雨水、汚水分流方式) ●電気/北海道電力株式会社 ●ガス/プロパンガス ●公共施設/児童公園 ●公益施設/八丁平公園 ●中島保育所、八丁平小学校、桜蘭中学校(スクールバス運行有) ●広告有効期限/平成28年10月31日 ●協力建築会社が契約した区画は建築条件付宅地となります。(建築条件付宅地)土地売買契約後3か月以内に、各社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約  
が締結されない場合は、土地売買契約は不成立解除となり、申込金その他お預かりした金額は無利息にて全額返金いたします。

販売に関するお問い合わせは  
コンコードパーク室蘭事務局【東海建設(株)内】  
info@tokai-k.jp