



HHI 建栄ホーム

Joyfullhome

土屋ホーム

アイワホーム

スタンプラリー抽選会

モデルハウスをまわって当よう!
アンケートにご記入いただいた方に豪華なプレゼントを抽選します。スタンプ3個で1回抽選、スタンプ6個で2回抽選、スタンプ8個で3回抽選。
※各日ともハズレの方には「BOXティッシュ」をご用意しています。※賞品は変更のある場合がございます。※スタンプラリー用紙は期間中、1枚につき1枚限り。※モデルハウスのスタンプは1枚につき1つです。※写真イラストは全てイメージです。※お子様のみのご参加はご遠慮願います。

8つのモデルルームより、お住まいの疑問、どんなことでもお答えします。

秋の住宅収穫祭

西胆振地域最大級の住宅展示場、着工棟数106棟*。コンコードパークに、夢がやってくる住宅の夢が膨らむ、3日間! 9/17(土)~19(祝) 10:00~17:00
*平成28年8月29日現在

実りの秋を楽しみましょう。

各モデルハウスで新鮮野菜プレゼント!

スタンプラリー抽選会もお楽しみに!

- 資金計画・ライフプランなどの無料相談会!
- キッズコーナーも用意しています。

イベントいっぱい、ご家族お揃いで是非どうぞ。



同時開催 特別協賛
インテリア雑貨と家具の
メガステーション
スイートデコレーション
ブース開設
ステキな記念品プレゼント

SUGAR HOME ショッパーホーム会場

LOGOS HOME

セキスイハイム

ミサワホーム北海道



ボタニカルシャンプー 各日1名様



ステンレスフードポット 各日1名様



サラダスピナー 各日1名様



レンジでつくるナン 各日1名様



Briliet 各日1名様



ミニトートバッグ 各日1名様



フライパンカバー 各日1名様



アクアリウムクリオネ 各日1名様



レンジでつくるゆでたまご 各日1名様



ミラくるザル・ボウル 各日1名様



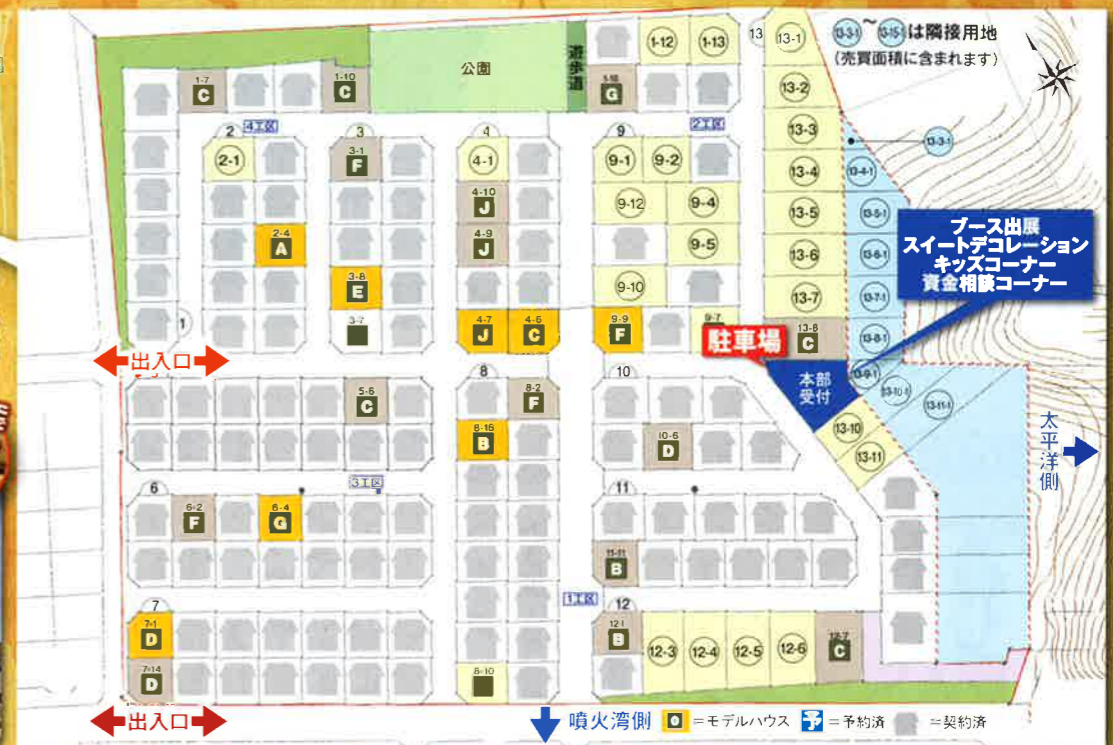
鳥 各日1名様



ザルパットん 各日1名様

販売区画(全156区画)の区画にお申込みいただけます。

申込方法: ①は個人購入希望者様及び住宅建築業者様、どなたでも申込みいただけます。②のアルファベットが記載されている区画は下記協力建築会社が契約した区画となりますので各社との建築条件付での販売となります。



水曜以外常時公開中

A イワクラホーム(株) 伊達支店
伊達市大町8 ☎0142-23-4123

- 二級建築士事務所 / 北海道知事登録 第920号
- 北海道知事許可(般-27)石狩 第3677号 ●北海道知事免許 石狩(13)第906号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

B 建設ホーム(株)

8-16 登別市高岸町3-43-2 ☎0143-86-1841

- 一級建築士事務所 / 北海道知事登録 第324号 ●北海道知事許可(般-27)胆 第3711号 ●北海道知事免許 胆 第(6)第741号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

毎週土・日・祝日公開中

C Joyfullhome(株)ジョイフルホーム 札幌市西区琴似2条1丁目2-15588 KOTONビル4F ☎011-611-2233

- 一級建築士事務所 / 北海道知事登録 上 第1900号
- 北海道知事許可(般-23)上第04976号 ●北海道知事許可 上川(2)第1083号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

9/17(土)~19(日)13:00~17:00

同時開催 資金計画・ライフプランなどの無料相談会開催!!

(株)フィナンシャルプランナー花巻 関車恵子

お子様もお待ちください キッズコーナー
保育士が常駐します。モデルハウスをゆっくりとご覧いただけます。

水・木曜以外常時公開中

モルエ中島

水・木曜以外常時公開中

毎週土・日・祝日公開中



D 土屋ホーム 室蘭支店
室蘭市中島町2-9-11田中ビル ☎0143-45-7234

- 二級建築士事務所 / 北海道知事登録(胆)第514号 ●国土交通大臣許可(特-25)第22745号 ●国土交通大臣(2)第7766号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

毎週土・日・祝日公開中

住宅購入前のマネープランのポイントはこれです!

消費税8%のうちに新築戸建てを購入するのがオトクです。

ポイント1
住宅ローンの利用で**所得税が軽減!**
最大控除額は10年間で一般住宅の場合400万円減税長期優良住宅や低炭素住宅の場合**500万円減税**

ポイント2
住宅購入で**給付金!**【すまい給付金】
最大30万円(消費税8%の場合)

ポイント3
住宅ローン金利。低水準が続く金利、「フラット35」や「フラット35S」の利用も有効です。

ポイント4
贈与税非課税枠 **1,200万円**まで拡大

毎週土・日・祝日公開中

E シューガーホーム 室蘭
3-8 東海建設(株) 室蘭市高砂町4丁目14-16 ☎0143-46-1200

- 一級建築士事務所 / 北海道知事登録 胆 第339号 ●北海道知事許可(特-24)胆 第464号 ●北海道知事免許 胆振(1)第984号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟



水・木曜以外常時公開中

F セキスイハイム
9-9 札幌支店 道南営業所 室蘭展示場 室蘭市八丁平5-30-129 ☎0143-41-4816

- 北海道知事許可(特-23)石狩 第02050号 ●北海道知事 石狩(11)第2509号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

毎週土・日・祝日公開中

G ミサワホーム北海道(株) 室蘭営業課
6-4 室蘭市宮の森町4-23-35 ☎0120-598-330

- 北海道知事許可(特-24)石 第355号 ●北海道知事 石狩(12)第1481号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

毎週土・日公開中

J LOGOS HOME
4-7 登別市若草町2丁目22-10 ☎0143-87-4126

1級建築士事務所 / 北海道知事登録(+)第385号 ●建設業許可(般-25)十第03464号



物件概要 ● 名称 / コンコードパーク室蘭 ● 所在地 / 室蘭市八丁平5丁目30番2 ● 開発事業者・売主 / 株式会社建人相互開発 室蘭市高砂町4丁目34番1号(北海道知事免許(胆)1989号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会加盟 ● 売主 株式会社創都コーポレーション 中川郡別内町内中央町445-2(北海道知事免許(胆)2)666号 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道不動産公正取引協議会加盟 ● 開発許可番号 / 許可第2号 ● 開発面積 / 54,326.64㎡(16,433.78坪) ● 開発区域外面積 / 4,842.37㎡(1,464.79坪) ● 地目 / 宅地 ● 総区画数 / 宅地156区画(宅地 / 37,024.57㎡(11,199.93坪)、法面用地 / 2,236.10㎡(676.42坪)、遊歩道 / 175.23㎡(53.00坪)、道路 / 12,684.16㎡(3,836.95坪)、公園 / 1,771.62㎡(535.91坪) ● 工期 / 第1工区:平成25年7月下旬完成16区画、第2工区:平成25年9月下旬完成16区画、第3工区:平成25年10月中旬完成55区画、第4工区:平成25年10月下旬完成35区画 ● 土地面積 / 最小203.22㎡(61.47坪)~最大1,636.76㎡(495.11坪) ● 開発区域外法面含む、1~12街区平均面積228.90㎡(69.24坪)、13街区平均面積639.39㎡(193.41坪) ● 開発区域外法面含む ● 分譲価格 / 最低価格324万円、最高価格1,260万円、最多価格帯400万円台(70区画)、平均474万円、1~12街区324万円~869万円(平均441万円)、13街区627万円~1,260万円(平均795万円) ● 交通 / 道南バス「八丁平1丁目」バス停徒歩2分 ● 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路 / 区画道路11m、8m ● 水道 / 室蘭市宮水道 ● 排水 / 室蘭市公共下水道(雨水・汚水分流方式) ● 電気 / 北海道電力株式会社 ● ガス / プロパンガス ● 公共施設 / 児童公園 ● 公益施設 / 八丁平公園 ● 中島保育所、八丁平小学校、桜蘭中学校(スクールバス運行有) ● 広告有効期限 / 平成28年9月30日 ● 協力建築会社が契約した区画は建築条件付宅地となります。(建築条件付宅地)土地売買契約後3か月以内に、各社と住宅建築業者とを締結することを条件として販売いたします。期間内に建築業者と締結しない場合は、土地売買契約は不成立となり、申込金その他お預かりした金額は無利息にて全額返金いたします。

【お問い合わせ先(株)建人相互開発 TEL0143-44-7155】

販売に関するお問い合わせは
コンコードパーク室蘭事務局【建人相互開発内】
☎0143-44-7155 ■受付時間/9:00~17:00 ■定休日/日・祝日

開発事業者・売主 **株)建人相互開発**
 〒050-0072 室蘭市高砂町4丁目34-1
 TEL.0143-44-7155 FAX.0143-44-7156

売主 **株式会社 創都コーポレーション**
 〒089-0543 中川郡別内町内中央町445-2
 TEL.0155-67-7000 FAX.0155-67-7001