

西胆振エリア最大級の住宅展示場。着工棟数107棟(156区画中)
街が大きく育ってきた実感を感じてください。

Concord Park
コンコードパーク室蘭

夏だ!
祭いだ!

お祭りを楽しんだ後は、ゆっくりモデル住宅見学。
全8メーカーが参加。見逃せないね!!

コンコードパーク室蘭

夏まつり

7/16(土)・17(日)・18(祝) 10:00~17:00

楽しいイベント
もりだくさん。家族お揃いの
ご来場をお待ちしています。

ミニ縁日 開催

開催中♪ 9つがい
毎日先着10名様に!
数量限定お早め!!

ヨーヨー釣り

わたあめ

かきごおり

ご来場プレゼント

花火セット

ソフト ドリンク

同時開催
インテリア雑誌と家具の
メガステーション

スイートデコレーション ブース開設

素敵な記念品プレゼント

大人2つ子供1つのセット
虫よけリング
.....各日1名様

簡単火おこしセット
BBQ便利グッズ
.....各日1名様

軽量釣り竿レジャーに大活躍
折りたたみチェア
.....各日1名様

リバーシブルでソフトクッション
レジャーシート
.....各日1名様

アンケート
ご記入の方に

スタンプラリー 抽選会

参加 アンケートにご記入いただいた方に素敵なプレ
ゼントを進呈。スタンプ3個で1回抽選。スタンプ
5個で2回抽選。スタンプ8個で3回抽選。どれ
だけまわれるかな? ※各日ともにハズレの方には「BOXティッシュ」をご用意。※賞品は変更い
ある場合がございます。※モデルハウスのス
タンプは1社につき1つです。

スタンプラリー用紙は期間中、1家族
1枚限り。お子様のみ参加は
ご遠慮願います。

500mlペットボトルなら23本収納。
簡易クーラーBOX
.....各日1名様

折りたたみコンパクト収納
コンパクトチェア
.....各日1名様

ひんやりつめたーい
クールマフラー
.....各日1名様

取っ手つきで楽々持ち運び
簡易折りたたみテーブル
.....各日1名様

販売区画(全156区画)の区画にお申込みいただけます。

申込方法: ①は個人購入希望者様及び住宅建築業者様、どなたでもお申込みいただけます。②～④のアルファベットが記載されている区画は下記協力建築会社が契約した区画となりますので各社との建築条件付での販売となります。



まちづくり協議会協力建築会社

A **イクワホーム(株) 伊達支店**
2-4 伊達市大町8 ☎0142-23-4123
●二級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第920号
●北海道知事許可(般-27)石狩第3677号 ●北海道知事免許 石狩(13)第906号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

B **建屋成ホーム(株)**
8-16 登別市富岸町3-43-2 ☎0143-86-1841
●一級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第324号 ●北海道知事許可(般-27)胆 第3711号 ●北海道知事免許 胆 振(6)第741号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

C **Joyfullhome(株)ジョイフルホーム**
5-6 札幌市西区琴似2条1丁目2-1 5588 KOTONIC/ル4 ☎011-611-2233
●一級建築士事務所/北海道知事登録 上 第1300号 ●北海道知事許可(般-23)上 第04976号 ●北海道知事許可 上川(2)第1083号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

D **土屋ホーム 室蘭支店**
7-1 室蘭市中島町2-9-11 田中ビル ☎0143-45-7234
●二級建築士事務所/北海道知事登録(胆)第514号 ●国土交通大臣許可(特-25)第22745号 ●国土交通大臣(2)第7766号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

E **住友不動産 シューホーム 室蘭 東海ビル(株)**
3-8 室蘭市高砂町4丁目14-16 ☎0143-46-1200
●一級建築士事務所/北海道知事登録 胆 第339号 ●北海道知事許可(特-24)胆 第464号 ●北海道知事免許 胆 振(1)第984号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

F **セキスイハイム** 札幌支店 道南営業所 室蘭展示場
9-9 室蘭市八丁平5-30-129 ☎0143-41-4816
●北海道知事許可(特-23)石02050号 ●北海道知事 石狩(11)第2509号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

G **ミサワホーム北海道(株) 室蘭営業課**
6-4 室蘭市室の森町4-23-35 ☎0120-598-330
●北海道知事許可(特-24)石 第355号 ●北海道知事 石狩(12)第1481号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

J **LOGOS HOME**
4-7 登別市若草町2丁目22-10 ☎0143-97-412
1級建築士事務所/北海道知事登録(+第385号) ●建設業許可(般-25)十勝第03464号

水曜以外常時公開中

水・木曜以外常時公開中

水・木曜以外常時公開中

毎週土・日・祝日公開中

毎週土・日・祝日公開中

住宅購入前のマネープランのポイントはこれです!

消費税8%のうちに新築戸建てを購入するのがオトクです。

ポイント1
住宅ローンの利用で**所得税が軽減!**
最大控除額は10年間で一般住宅の場合400万円減税長期優良住宅や低炭素住宅の場合**500万円減税**

ポイント2
住宅購入で給付金!**[すまい給付金]**
最大30万円(消費税8%の場合)

ポイント3
住宅ローン金利。
低水準が続く金利、「フラット35」や「フラット35S」の利用も有効です。

ポイント4
贈与税非課税枠 **1,200万円**まで拡大

7/16(土)～18(日)13:00～17:00

同時開催
資金計画・ライフプランなどの無料相談会開催!!

(株)フィナンシャルプランナーズ花岡 関東地区

キッズコーナー
お子様をお待ちください!
お母さんがお楽しみします。モデルハウスをゆっくりとご覧になることができます。

販売に関するお問い合わせは
コンコードパーク室蘭事務局【建人相互開発内】
☎ **0143-44-7155** ■受付時間/9:00～17:00
■定休日/日・祝日

開発事業者・売主
(株)建人相互開発 ☎050-0072 室蘭市高砂町4丁目34-1
TEL.0143-44-7155 FAX.0143-44-7156

■物件概要 ■名称/コンコードパーク室蘭■所在地/室蘭市八丁平5丁目30番2■開発事業者/売主/株式会社建人相互開発(室蘭市高砂町4丁目34番1号(北海道知事免許胆振(1)989号 北海道宅地建物取引業協会加盟 北海道不動産公正取引協議会加盟) ●売主/株式会社創都コーポレーション(中川郡幕別町札幌内中央町445-2(北海道知事免許十勝(2)666号 北海道宅地建物取引業協会加盟 北海道不動産公正取引協議会加盟) ●総合企画設計者/都市計画株式会社(旭川市常盤通2丁目1971-22(開発許可番号/許可第2号) ●総開発面積/54,326.64㎡(16,433.78坪) ●開発区域外面積/4,842.37㎡(1,464.79坪) ●16区/宅地 ●総区画数/宅地156区画(宅地/37,024.57㎡(11,199.93坪) 法面用地/2,236.10㎡(676.42坪) 遊歩道/175.23㎡(53.00坪) 道路/12,684.16㎡(3,836.95坪) 公園/1,771.62㎡(535.91坪) ●工期/第1工区/平成25年7月下旬完成16区画、第2工区/平成25年9月下旬完成55区画、第3工区/平成25年10月中旬完成50区画、第4工区/平成25年10月下旬完成35区画 ●土地面積/最小203.22㎡(61.47坪)～最大1,636.76㎡(495.11坪) ●開発区域外法面含む、1～12街区平均面積229.90㎡(69.24坪)、13街区平均面積639.39㎡(193.41坪) ●開発区域外法面含む) ●分譲価格/最低価格324万円、最廉価格1,260万円、最高価格400万円台(70%高)、平均474万円、1～12街区324万円～869万円(平均441万円)、13街区627万円～1,260万円(平均795万円) ●交通/道南バス(八丁平1丁目)バス徒歩2分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/区画道路11m、8m ●水道/室蘭市営水道 ●排水/室蘭市公共下水道(雨水、汚水排水方式) ●電気/北海道電力株式会社 ●ガス/プロパンガス ●公共施設/児童公園 ●公益施設/八丁平公園 ●中島保育園、八丁平小学校、桜岡中学校(スクールバス運行) ●広告有効期限/平成28年9月30日 ●協力建築会社が契約した区画は建築条件付宅地となります。(建築条件付宅地) 土地売買契約後3か月以内に、各社と住宅建築業者との契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に建築業者との契約が締結されない場合は、土地売買契約は不成立解除となり、申込金その他お預かりした金額は無利息にて全額返金いたします。

売主
株式会社 創都コーポレーション
〒089-0543 中川郡幕別町札幌内中央町445-2
TEL.0155-67-7000 FAX.0155-67-7001

総合企画設計者
都市計画 株式会社
〒070-0043 旭川市常盤通2丁目1971-22
TEL.0166-21-5571 FAX.0166-21-5581